

■ 総 評

● 構造部分について

- ・基礎にクラックが多く確認されました。
- ・水回りの床下に蟻害が確認されました。
- ・大引・根太・束のシミ、漏水が数箇所確認されました。

● 屋外部分について

- ・銅板屋根に変色が確認されました。
- ・外壁にクラックが確認されました。
- ・軒裏にカビが確認されました。
- ・一部雨どいに経年劣化が確認されました。

● 屋内部分について

- ・床、壁に傾きがみられます。
- ・2F和室の中央の床部分に著しい沈みが確認されました。
- ・一部の壁、天井にクラック・汚れが確認されました。

● 設備について

特に問題ありません。

◎ 補修が必要と思われる箇所

- ・水回りの床下の蟻害により、束の補強と防蟻処理が必要だと思われます。
- ・和室の床の著しい沈みは、床材もしくは下地材の経年劣化が考えられますので、補強補修が必要だと思われます。
- ・基礎、外壁にクラックが確認されますので、状況によって補修が必要だと思われます。
- ・一部雨どいに経年劣化が確認されますので、状況によって補修が必要だと思われます。